

ワイドプランのご案内

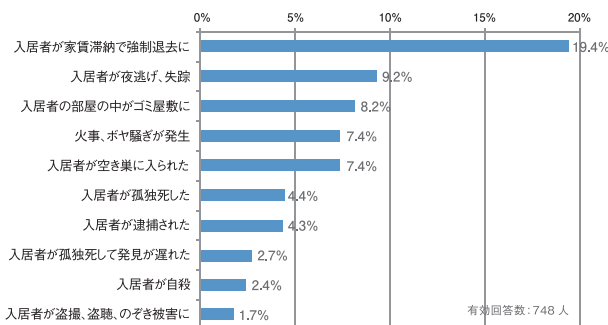
株式会社
リーガルスムーズ コラボ商品

より多くの方にお部屋を貸す事ができる入居支援プラン

ワイドプランは、入居者様の**滞納による無断退去(夜逃げ)**や**孤独死**発生の際
最大200万円迄の実費保証を行うサービスです。

19.4%が強制退去
9.2%が無断退去に遭遇

大家さんの事件・事故の遭遇率



過去15年間で
孤独死は約2倍に

自宅住居で亡くなった単身世帯の者の統計



無断退去
発生時
保障内容

残置物撤去／原状回復／
ハウスクリーニング

※無断退去：家賃滞納が3ヵ月以上あり、当社及び緊急連絡先等に連絡を試みても15日以上本人と連絡が取れない場合を指します。※通常退去時は上限15万円となります。

孤独死
発生時
保障内容

残置物撤去／特殊清掃／原状回復
ハウスクリーニング／ご遺体の処置手配

※孤独死：同居人の居ない単身者の死亡を指します。高齢者に限らず全世代対象になります。室内室外に関わらず保証対象になります。※リーガルスムーズ社適用外の場合は上限15万円となります。

通常保証内容 +

孤独死・無断退去
発生時

最大200万円の実費

賃貸借契約解除 (弁護士等による内容証明通知)

当該物件の賃貸借契約、電気、ガス、水道、
有線通信会社の契約解除意思を内容証明にて通知。

※契約解除は不動産会社様にてお願い致します。

入居者メリット

1. 家賃滞納が3ヵ月程度になる為、支払責任が軽減されます。
2. 契約解除(賃貸借契約、電気、ガス、水道など)で迷惑をかけません。
3. 非常時に管理会社様オーナー様等に迷惑をかけません。

ご契約
対象

- 個人の方・住居専用物件・ダ・カーポ承認物件
- 個人契約、ファミリー世帯契約、法人契約は法人住居のみ孤独死は対象外になります。

ご契約について

| | |
|---------|---|
| 初回利用時のみ | 【取扱店登録契約書】が必要になります。 |
| お申込 | 賃貸保証委託申込書にワイドプランに <input checked="" type="checkbox"/> 又はご指定下さい。 |
| ご契約 | スミビギング契約書の締結が必要になります。 |

孤独死発生時必要書類

■ 状況報告書(別紙資料あり) ■ 死亡診断書 or 住民票

※残置物撤去、原状回復業務はリーガルスムーズ社にて対応致します。



ダ・カーポは家賃債務保証業を適正かつ確実に実施することができる事業者として、国土交通省に登録しております。安定的に業務を運営するための財務的基盤があり、内部規則・組織体制の設備等の基準を満たした家賃債務保証業者です。

【登録番号】家賃債務保証業者 国土交通大臣(1)第27号

da,ca-po 株式会社ダ・カーポ

TEL 03-6454-4190 10:00~19:00 [年中無休]

〒115-0045 東京都北区赤羽 1-52-1 田口ビル 7F FAX03-6454-4199